



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
226

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμου Πετρουπόλεως Νέων Λιοσίων και Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π. (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την από 25.7.1991 (αριθ. πρωτ. 32331/1991) αίτηση της Αιμιλίας Μπλουνα ενεργούσης ως πληρεξουσίας των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη, Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη.
6. Την από 25.7.1991 (αριθ. πρωτ. 32332/1991) αίτηση των Κορδίλα Αθανασίου και Μανίτσα Ελευθερίας.
7. Την από 7.6.1991 (αριθ. πρωτ. 30536/1991) αίτηση της Α.Τ.Ε. «ΑΤΛΑΣ ΑΤΕ».
8. Την από 25.7.1991 (αριθ. πρωτ. 32334/1991) αίτηση της Κοινοπραξίας «Σταύρος Μπίνιας και ΣΙΑ».
9. Την 552/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την 32334/15.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 π. δ/γμα (Α' 252), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Δεληγιάνη αριθ. 28 και Λεωφόρου Κηφισιάς, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2459/1991 2535/1991, 2536/1991, 2537/1991, 2538/1991, 2539/1991, 2541/1991 και 2543/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλη Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πετρουπόλεως (Ν. Αττικής) και επί των οδών Στερεάς Ελλάδος και Σκουφά αριθ. 115, οικοδομικό τετράγωνο 262, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθανασίου Κορ-

δίλλα και Ελευθερίας Μανίτσα Ο.Ε., όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3255/1992 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 187,61 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 5,883 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 419,72 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 48%
- γ. Συντελεστής δόμησης: 2,05
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου δέκα οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (18,55μ.)
- ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3255/1992 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του προηγούμενου άρθρου 1, από το περιγραφόμενο στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ελαιών αρ. 63, Δομοκού και Μακαρίου φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Τ.Ε. «ΑΤΛΑΣ Α.Τ.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3255/1992 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 235,70 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 5,875 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 844,23 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%
- γ. Συντελεστής δόμησης: 1,88
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: είκοσι ένα (21,00) μέτρα.
- ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου

σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3255/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

### Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που αναφέρεται στην παρ. 1 του προηγούμενου άρθρου 1, από το περιγραφόμενο στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Στράβωνος αρ. 31 και Επαμεινώνδα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κοινοπραξίας Σταύρου Μπίνιου και ΣΙΑ όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3255/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 239,78 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 22,299 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 600,59 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 28%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,199

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3255/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

### Άρθρο 4

Ακυρώνονται οι 2459/1991, 2535/1991, 2536/1991, 2537/1991, 2538/1991, 2539/1991, 2541/1991 και 2543/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

### Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**





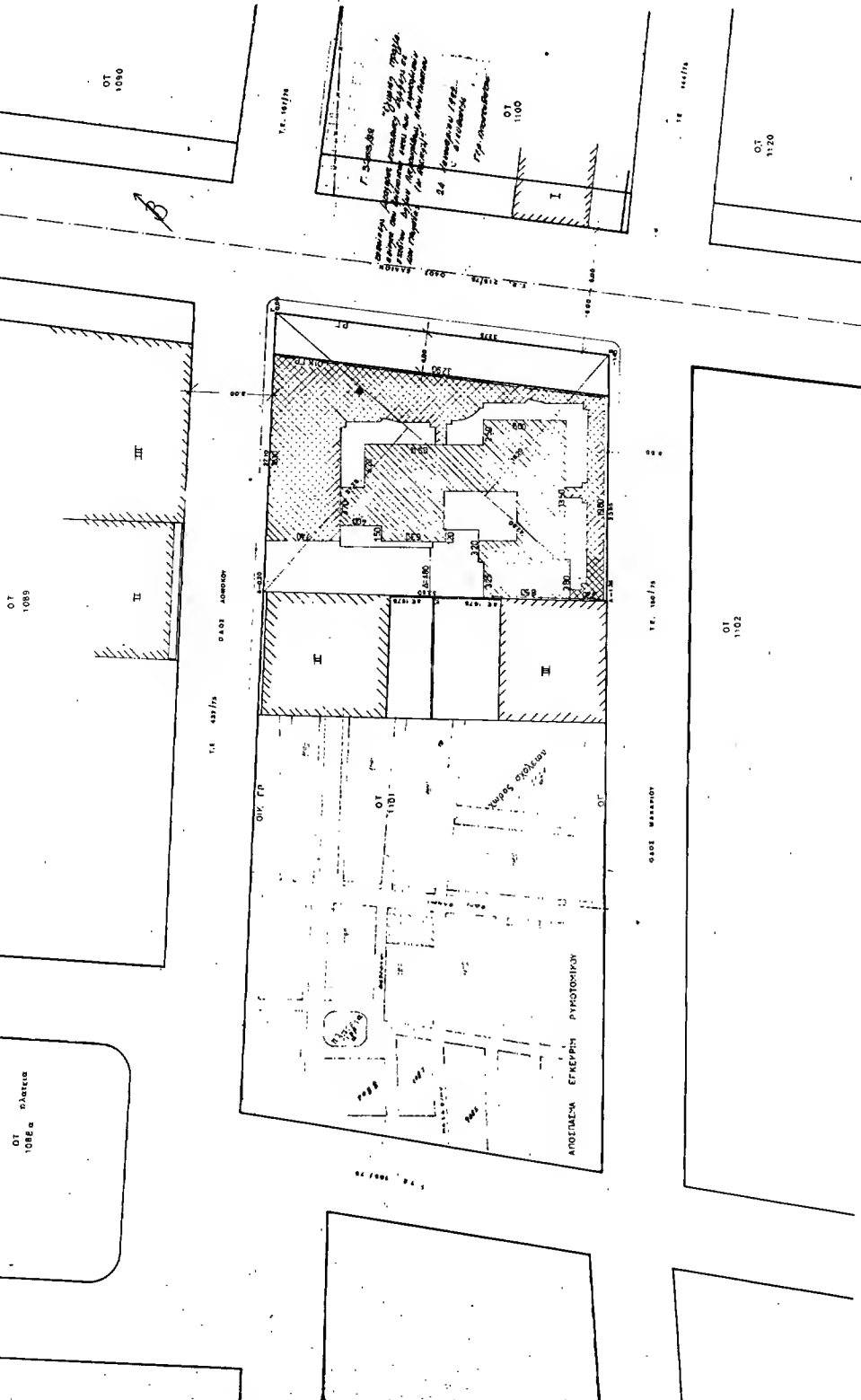
<p>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΤΕΣ Γ.Ο.Κ. 85</p> <p>ΔΙΑΤΑΓΜΑ 1-8-70 ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ 28.8.70</p> <p>ΕΜΒΛΟΝ 200.00 112.50</p> <p>ΠΡΟΣΩΠΟ 8.00 6.00</p> <p>ΚΑΛΥΨΗ 70% 180</p> <p>ΥΨΟΣ ΩΣ Γ.Ο.Κ. 85 21.00</p>	<p>ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΕΙΞΗ</p> <p>ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΟΤΙ ΔΕΝ ΔΕΡΜΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ</p> <p>ΥΠΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ 12.50 10.00</p> <p>ΥΠΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ 12.50 10.00</p> <p>ΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΡ. 28.7/12.5.47</p> <p>ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 84.23 μ<sup>2</sup></p>	<p>ΑΡΘΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ</p> <p>ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.</p> <p>ΟΙ Ο.Δ. ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΕΚΕΡΜΕΝΕΣ 25/1/71</p> <p>ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΡΘΗ 24/1/71</p> <p>Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΑΡΑΛΛΕΛΟΣ</p> <p>ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ</p> <p>ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΜΒΛΟΝ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗ</p> <p>ΣΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ. Ο ΔΙΑΔΕΙΞΗ</p>	<p>Εργολάβος: ΑΤΑΞΙ ΑΤΕ</p>	<p>Έργο: ΝΕΑ ΠΟΛΥΚΩΡΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ</p> <p>ΜΕ ΠΟΤΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ</p>	<p>Θέση: ΝΕΑ ΑΙΔΕΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΑΡΙΟΥ-ΕΛΙΝΗ-ΔΟΜΟΤΟΥ</p> <p>ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΙΣΣΙΩΝ Ο.Τ. 1101</p>	<p>Μελέτης: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</p> <p>ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΑΛΟΙΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ Ι. ΠΑΠΑΝΤΩΝ</p> <p>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ</p> <p>ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΤΩΝ 20.10.1988</p>	<p>Όμοιο Σχέδιο:</p> <p>1:100</p>	<p>Όμοιο Σχέδιο:</p> <p>1:100</p>	<p>Κλίμακα:</p> <p>Αρσενος Μελέτης</p> <p>1:200</p> <p>ΝΟΜΕΡΙΣΜΟΣ 1989</p>	<p>Στοιχεία</p> <p>Υπογραφή</p>
---	--	--	-----------------------------	---	--	---	-----------------------------------	-----------------------------------	--	---------------------------------

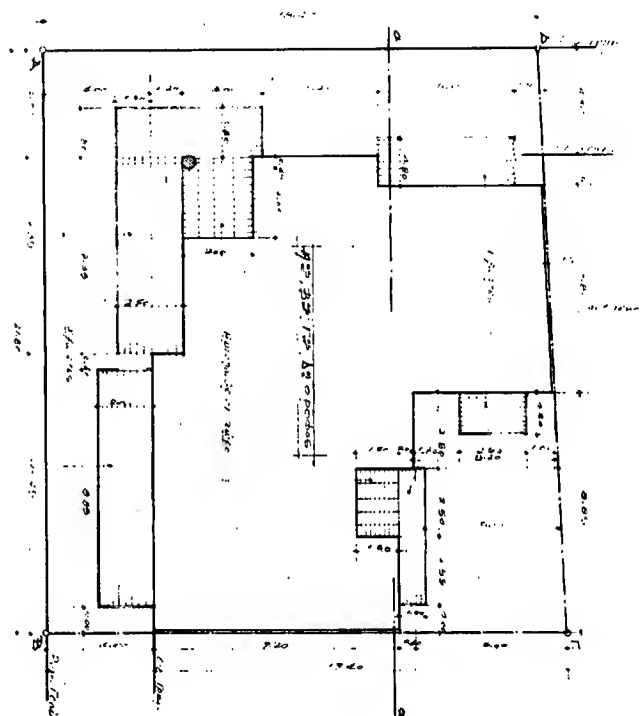
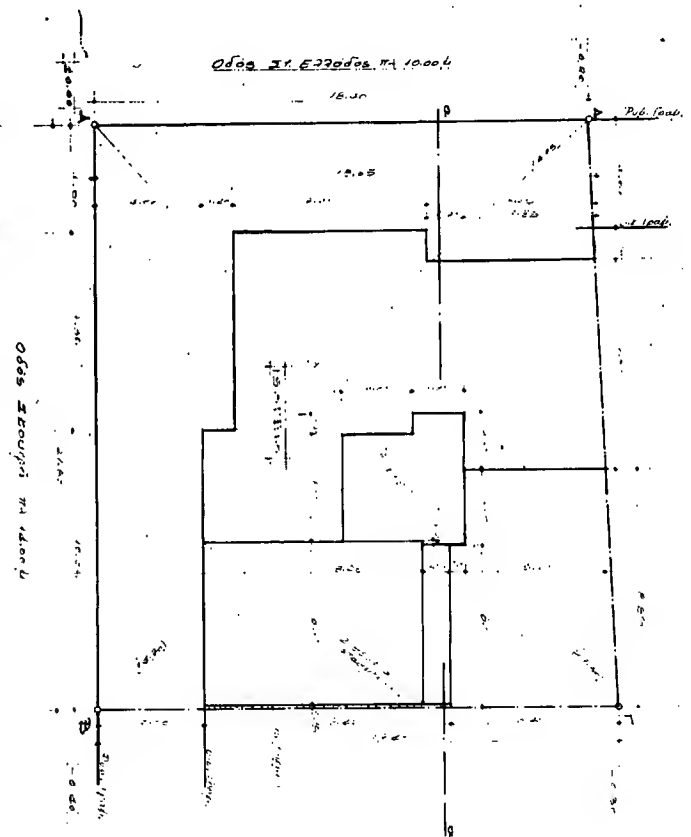
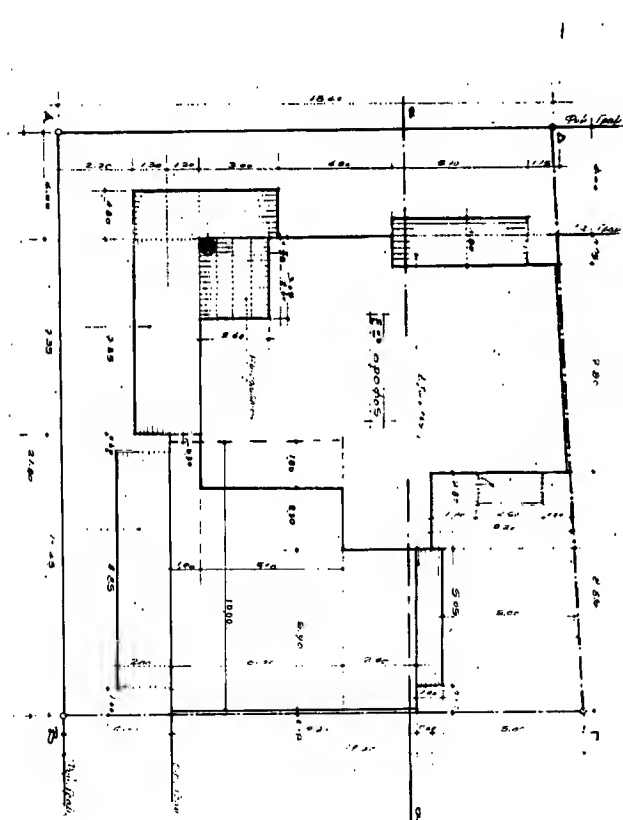
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Ε. Δ.Α.)

2

52.80 127.25 + 18.20 = 84.23 μ<sup>2</sup>

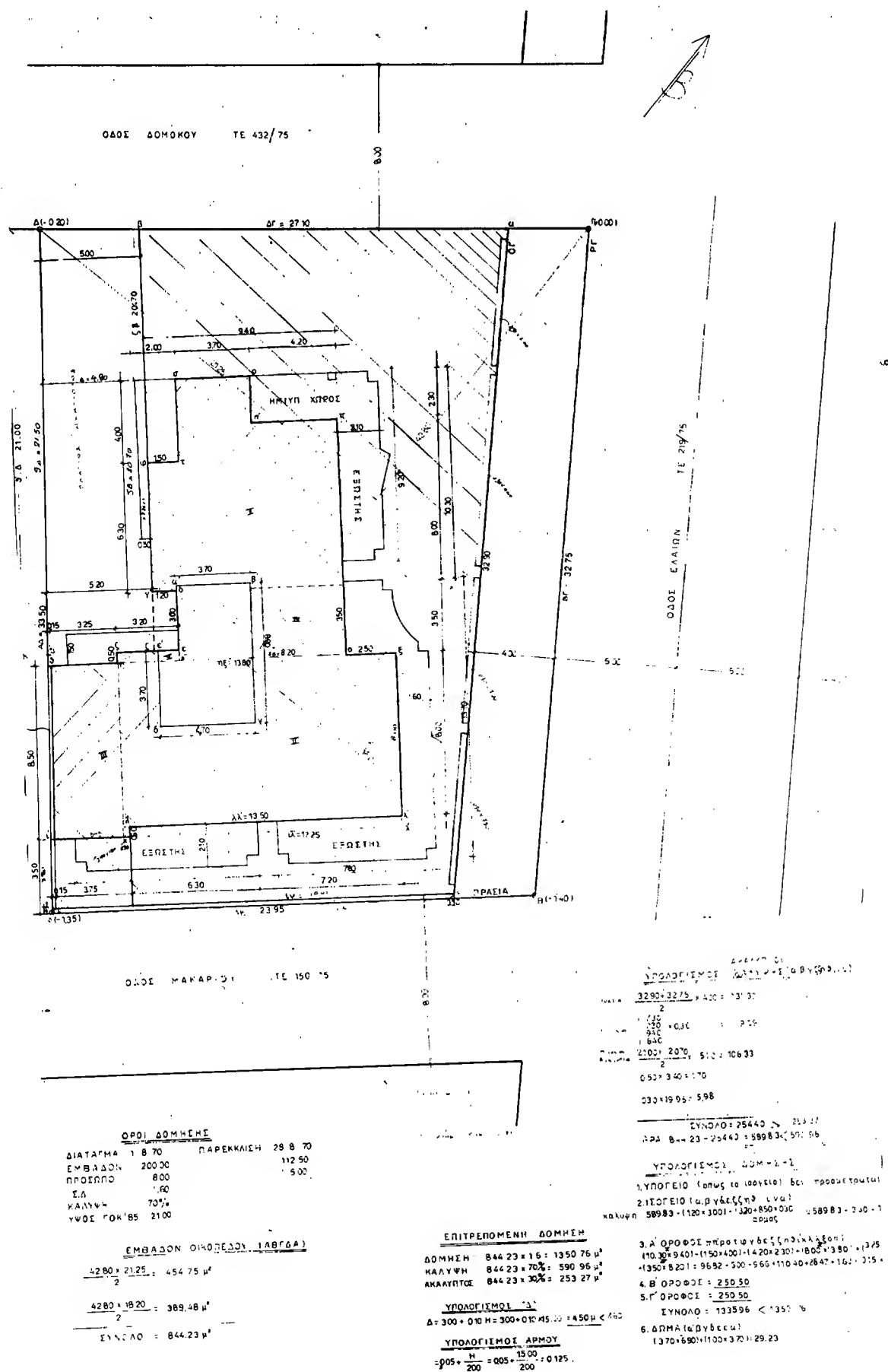














ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΤΖ

ΖΩΝΗ Δ'	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 120	ΚΑΤΟΙΚΙΑ 400
---------	---------------	--------------

κατασκευάζ. ισόγειο καταστήματα:  $584.46 - 3488 = 549.58 / 120 = 4.57$  μ.π. η.μ.ε. 5  
 ορόφος διακρίσματα:  $250.50 - 21.43 = 228.27 \times 3 = 686.01$  μ.π. η.μ.ε. 2

740 253.27  
 589.83 < 591.96

Μ-1-1  
 ογκοί δεν προμετράται στον Σ.Δ.  
 Λ.μ.α:  
 $850 \times 0.30 = 589.83 - 340 - 177 = 584.46$

δ.ε.ς (η.μ.α.λ.ε.ο.μ.)  
 $20 \times 230 + 1800 \times 3.80 + (3.25 \times 34.50 \times 10.50 \times 320) + (0.30 \times 0.50) +$   
 $66 \times 110.40 + 28.47 \times 160 \times 315 = 28.70 = 250.50$

< 1352.76

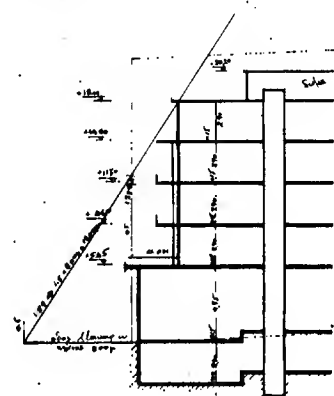
5.23

#### ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΕΙΣΤΗ-ΗΜΙΥΠ ΧΩΡΩΝ

$1335.96 \times 0.40 = 534.38 \mu^2$   
 $(290 \times 160 + 210 \times 630 + 780) \times 800 + 160 \times 250 + 210 \times 920 + 420 \times 230 +$   
 $150 \times 200 + 0.50 \times 320 + 100 \times 320 + 150 \times 240 = 96.18$   
 $96.18 \times 3 = 288.54$

#### ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Ο

$80 = 4 \times 0.6 \times \frac{2 \times 0.6}{4} = 4 \times 0.6 \times \frac{2 \times 1.6}{4} = 7.2$   
 ισόγειο  $584.46 \times 4.0 = 2405.00$   
 τυπικός α.β.  $250.50 \times 3 = 751.5 \times 3.05 = 2292.00$   
 βωσα  $2923 \times 220 = 6430$   
 $5161.30 \div 44.23 = 6.11$



## ΥΠΟΜΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ (Σ.Α) γα των προβλ. Δ' ορόφου

- α) Εμβαδόν οικοπέδου (ήτοι παραλληλ. γρ.) = 844.23 μ<sup>2</sup>  
 β) Εμβαδόν καλυψ. (ήτοι παραλληλ. γρ.)

Η εμβαδία επιτρεπόμενη έκταση με μεταφορά (Σ.Α) είναι:  
 $844.23 \times 1.80 \times 1.30 = 1,536.00 \text{ μ}^2$   
 Η εμβαδία επιτρεπόμενη έκταση χωρίς μεταφορά (Σ.Α) είναι:  
 $844.23 \times 1.80 = 1,519.61 \text{ μ}^2$

Θα κατασκευασθούν:

1. Ισογείο με επιφάνεια: 884.46 μ<sup>2</sup>  
 Α, Β, Γ ορόφος:  $3 \times 250.50 = 751.50 \text{ μ}^2$   
 Δ' ορόφος:  $250.50 \text{ μ}^2$  δε των οποίων τα 235.10 μ<sup>2</sup> με μεταφορά (Σ.Α.)

$$\text{Σύνολο} = 1586.46 \text{ μ}^2 + (1586.46 - 1330.76 + 235.10 \text{ μ}^2)$$

$$\text{Είναι: } 1586.46 < 1736.00$$

$$\text{Πραγματοποιήσιμος (Σ.Α)} = \frac{1586.46}{844.23} \times 1.00 < 2.08 = 1.60 \times 1.30$$

## γ) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α.

$$A = 3.00 \times 0.10 \times 3.00 \times 0.10 = 0.09 \text{ μ}^2$$

## δ) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΜΟΥ

$$d = 0.05 \times \frac{1}{200} \times 0.05 \times \frac{18.00}{200} = 0.14 \text{ μ}$$

## ε) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΡΑΦΣ

Με την άδεια που έχει εδοθεί οι θέσεις των απαιτούμενων χώρων με τις τότε κείμενες διατάξεις έχουν προβλεφεί και καθορισθεί στην πράξη. Με μεταφορά (Σ.Α.) θα κατασκευασθεί Δ' ορόφος με 3 διαμερίσματα με επιφάνεια > 50 μ<sup>2</sup> καθένα.  
 Απαιτούνται 3 θέσεις και προβλέπονται στο υπόγειο

## ζ) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΕΤΕΣΤΕΩΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΟΘΕΤΕΩΣ ΧΩΡΩΝ

Επιτρέπεται να κατασκευασθούν:  $1586.46 \times 40\% = 634.58 \text{ μ}^2$   
 Θα κατασκευασθούν επίσης Α, Β, Γ ορόφοι:  $3 \times 250.50 = 751.50 \text{ μ}^2$  (ήτοι παραλληλ. γρ.)  
 Δ' ορόφος

$$\text{Είναι: } 384.12 < 634.58$$

## η) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΥΚΟΥ

Επιτρέπεται να κατασκευασθεί ούκος

$$V = (A + \frac{B}{2}) \times C + B \times D \text{ ούκος} = (A + \frac{B}{2}) \times 1.80 + 844.23$$

Θα κατασκευασθεί:

$$\text{Ισογείο: } 884.46 \times 4.00 = 3537.84$$

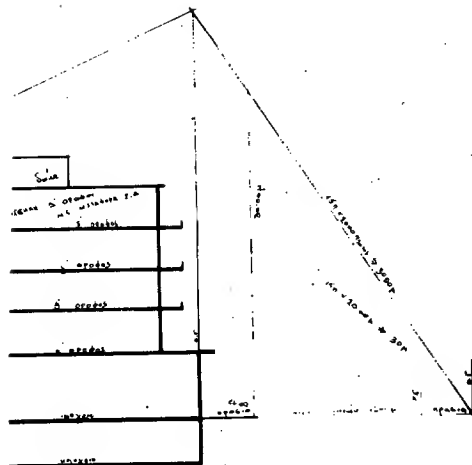
$$\text{Α, Β, Γ ορόφοι: } 250.50 \times 3 \times 3.00 = 2254.50$$

$$\text{Δ' ορόφος: } 250.50 \times 3.30 = 826.65$$

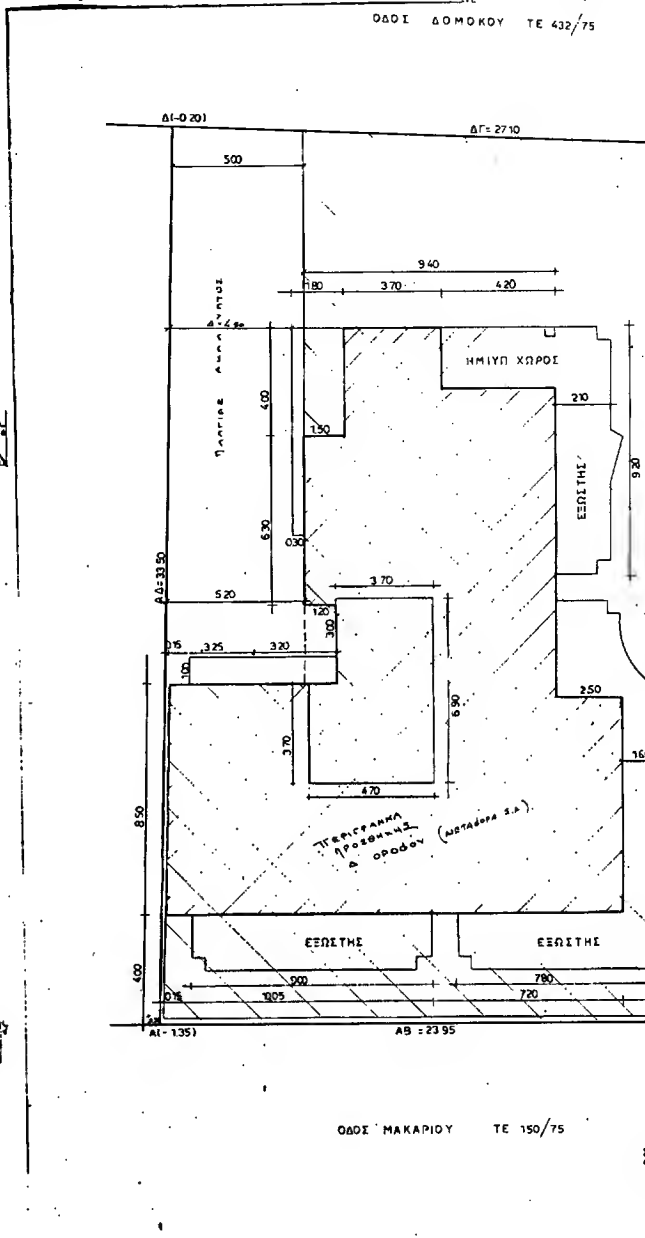
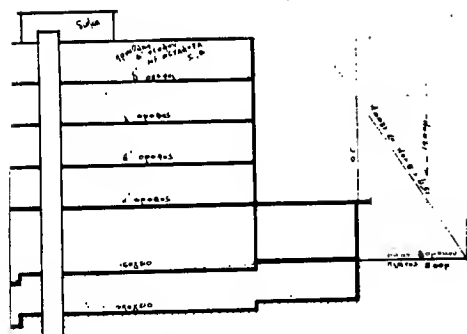
$$\text{ΔΥΝΑ: } 24.23 \times 0.20 = 4.84$$

$$\text{Σύνολο: } 5489.44 \text{ μ}^2$$

$$\text{Είναι: } 5489.44 < 6483.41 \text{ μ}^2$$

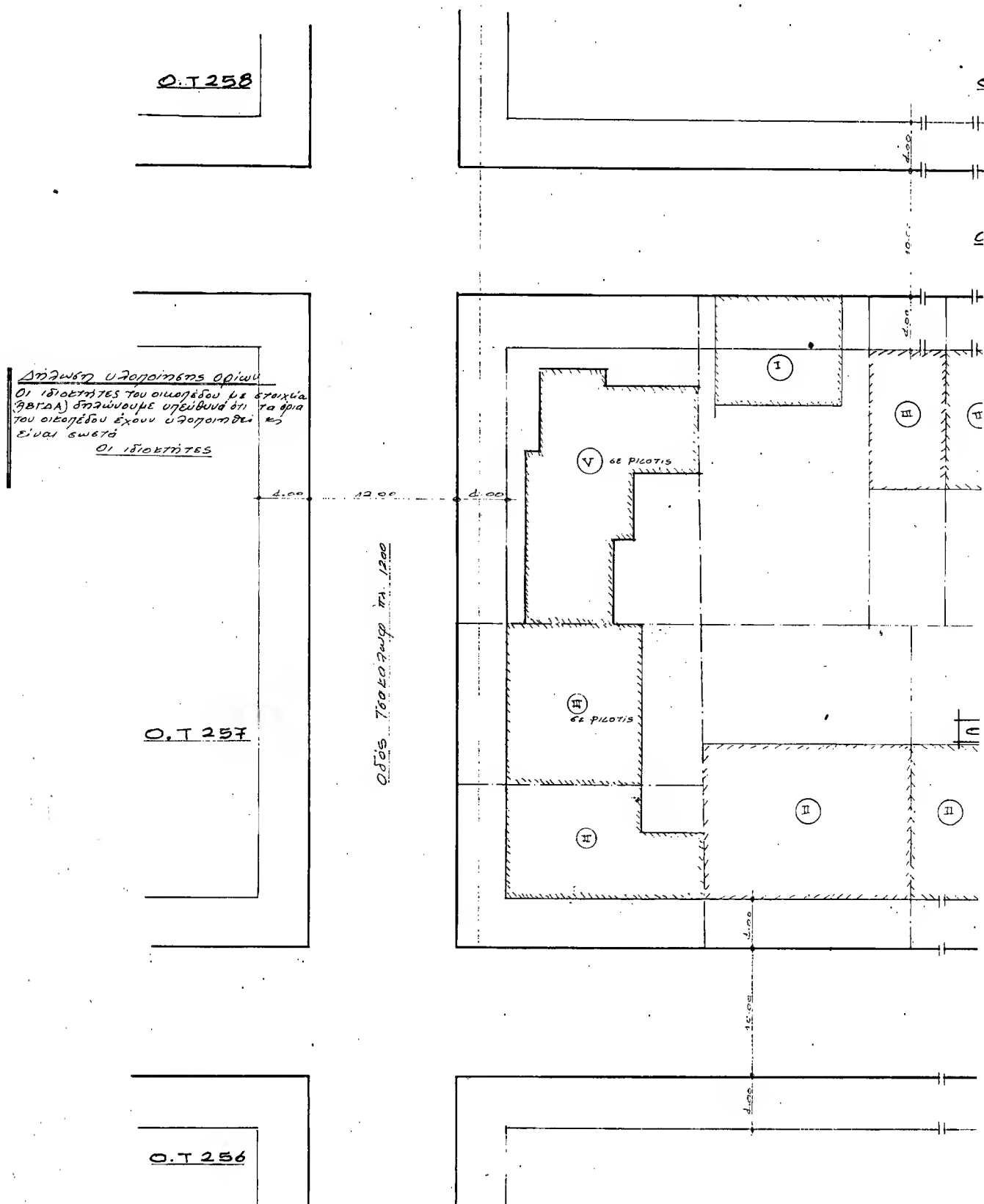


να κατασκευασθούν στην πράξη



ΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΤΕ 150/75





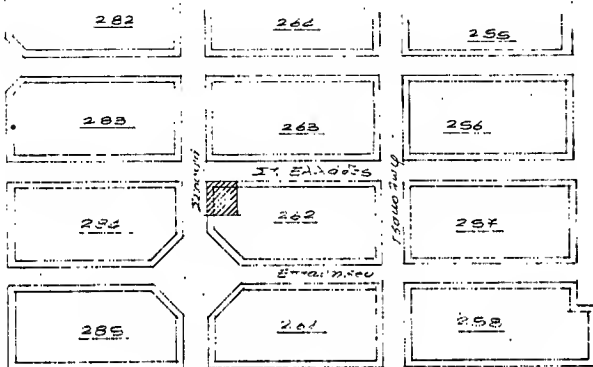


Ο.Τ 285

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 Διατ/λο Φυλ.: 28-2-89  
 Διατ/λο όρου δομησης: 26-3-85  
 ΟΡΟ ΓΟΕ/23 ΓΟΕ/13 ΠΑΡΕΛΕΓΕΤΑΙ  
 $E = 20000 \mu^2$   $E = 20000 \mu^2$   $E = 11250 \mu^2$   
 $\eta = 800 \mu$   $\eta = 1500 \mu$   $\eta = 600 \mu$   
 $\Sigma \Delta = 1.60$   
 Όρος, κόπηση : ΓΟΕ/85  
Ο Μηχανικός

Υπόμνημα

1. Αφού την ανέγερση νέας τετραόροφης οικοδομής σε πλοτός με υπόγειο ή δώμα
2. Ευβοδού οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) =  $419.22 \mu^2$
3. Αρθρικές συρρίκνσεις: 91 της σύμβασης άρθρων Ε. Πολίτη
4. Η φυλοποίηση Γραμμή ΑΒ έχει τοποθετηθεί σωστό σύστημα με την Τ.Ε 482/85. Η αντιστοιχία οριοδότησης τοποθετείται παράλληλα με τη μεσοτοιχία 400μ από την ΑΒ. Η φυλοποίηση γραμμή ΒΓ έχει μεριχρωθεί σωστό σύστημα με την Τ.Ε 299/55. Η αντιστοιχία οριοδότησης τοποθετείται παράλληλα με τη μεσοτοιχία 400μ από την ΒΓ.

Ο ΜηχανικόςΥπόμνημα φυλοποίησης Ελ. 1:2000ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΡΓΩΝ

Γ. 3255/82

"Εγγραφή  
 πραγματοποιήσης μεταφορά συνδέσεων  
 δρόμων σε οικόπεδα που βρίσκονται εντός  
 των φυλοποιημένων ορίων δήμου Αργαυρίου.  
 Άρ. 1, Νέου Προβλ. και Γραφ. 100.  
 (Ν. Αρ. 1000)"

26 Ιανουαρίου 1992  
Διευθυντής

Γραφ. Αποστολής

ΕΠΙ ΔΟΤΗΣ: ΑΘ. ΚΟΡΔΙΛΛΑΣ  
 ΕΛ. ΜΑΝΙΤΣΑ Ο.Ε.

ΕΠΙ ΔΟΤΗΣ: ΝΕΑ 5 ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ  
 ΠΛΟΤΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ  
 ΣΚΟΥΦΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΤ. 260

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΑΡ. ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΟΕ.Π.Α.

Α. ΣΚΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1  
 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΦΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1991

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- \* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- \* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- \* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- \* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » » Β'	»	23.000
γ) » » » Γ'	»	7.000
δ) » » » Δ'	»	22.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320